

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА ЗДАНИЯ (продажа)

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Московская обл., Рузский р-н, Староружское с/п, д. Воробьево, Рузский совхоз декоративного садоводства, д. 22, три нежилых здания:

- здание: клуб;
- здание: овощехранилище;
- здание: склад п/лагеря

ПРОДАЖА восьми зданий

№ п/п	Параметры	Характеристика	Показатель/оценка
1	Адрес, основные характеристики	1.1. Адрес	Московская обл., Рузский р-н, Староружское с/п, д. Воробьево, Рузский совхоз декоративного садоводства, д. 22: - кадастровый номер 50:19:0050504:390 (здание: клуб); - кадастровый номер 50:19:0050504:461 (здание: овощехранилище); - кадастровый номер 50:19:0050504:463 (здание: склад п/лагеря)
		1.2. Округ, район	Московская область, Рузский р-н
		1.3. Общая площадь, кв.м	здание: клуб – 154,1; здание: овощехранилище – 49,2; здание: склад п/лагеря – 208,7; Общая пл. – 412,0
		1.4. Расположение здания (этаж)	1 этаж, в том числе подземных 0: здание: клуб; здание: овощехранилище; здание: склад п/лагеря
		1.5. Наличие отдельного входа	есть
		1.6. Состояние здания	- здание: клуб – негодное (разрушено); - здание: овощехранилище – ветхое; - здание: склад п/лагеря - неудовлетворительное
		1.7. Характеристика здания (этажность, материал, жилое/ нежилое, год постройки)	- здание: клуб – 1 этажное древесное здание, введено в эксплуатацию в 1960, 1965. Разрушено; - здание: овощехранилище – 1 этажное кирпичное здание, введено в эксплуатацию в 1960. Процент износа составляет 40%(по состоянию на 20.12.2006); - здание: склад п/лагеря – 1 этажное кирпичное здание, введено в эксплуатацию в 1963. Процент износа составляет 35%(по состоянию на 20.12.2006)
		1.8. Обеспеченность инженерными коммуникациями	нет
2	Транспортная доступность	2.1. Удаленность от метро (ближайшая станция мин.пешком/ транспортом)	Ж/д станция «Тучково» 35 мин. 
		2.2. Линия домов	3
		2.3. Ближайшая вылетная магистраль (название, расстояние)	А-108 «Московское большое кольцо» (МБК), 580 м
3	Инфраструктура в радиусе 500 м	3.1.   объекты торговли и общественного питания	да

№ п/п	Параметры	Характеристика	Показатель/оценка
		3.2.  салоны красоты, бытовое обслуживание	нет
		3.3.  объекты здравоохранения	нет
		3.4.  учебные заведения (школьные/дошкольные)	нет
		3.5.  объекты культуры и спорта	нет
4	Обременения, ограничения	4.1. Наличие зарегистрированных прав третьих лиц	нет
		4.2. Функциональное назначение	нежилое
		4.4. Прочие ограничения	нет
5	Инвестиционная привлекательность	5.1. Начальная стоимость объекта, руб.	18 302 000,00
		5.2. Начальная стоимость объекта, руб. за кв.м	44 422,33
		5.3. Стоимость аналога объекта, руб. за кв.м	Средневзвешенное значение 48 302,18